

Pressemitteilung 064/2024 vom 28. März 2024

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 2024 3,6 Prozent über dem Vorjahresniveau Tendenz der Teuerungsrate seit dem 2. Halbjahr 2023 weiterhin rückläufig

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen im Februar 2024 um 3,6 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (November 2023) verteuerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik der Bau von Wohngebäuden um 1,5 Prozent und erreichte einen Indexstand von 183,2 (Basis 2015=100).

Die Preise befinden sich weiterhin auf einem hohen Niveau. Im Vergleich zum Basisjahr 2015 stiegen die Bauleistungspreise um 83,2 Prozent. Im Februar 2023 betrug die Jahresteuierung noch 20,5 Prozent. In den Berichtsmonaten Mai 2023 (+12,7 Prozent), August 2023 (+7,9 Prozent), November 2023 (+5,1 Prozent) und Februar 2024 (+3,6 Prozent) war ein deutlicher Rückgang der Teuerung der Baupreise im Vergleich zum Vorjahr zu beobachten. Die aktuellen Preissteigerungen lassen sich nach Angabe der Berichtspflichtigen auf Lohnanpassungen, Materialpreissteigerungen sowie Veränderungen der Marktlage zurückführen.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Februar 2023 um 1,0 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Erdarbeiten (+4,8 Prozent), für Verbauarbeiten (+4,5 Prozent), für Entwässerungskanalarbeiten (+4,2 Prozent) sowie für Mauerarbeiten (+3,8 Prozent). Preissenkungen konnten für Zimmer- und Holzbauarbeiten (-2,4 Prozent) und Stahlbauarbeiten (-1,8 Prozent) beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 5,7 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+10,5 Prozent), Gebäudeautomation (+10,2 Prozent), Wärmedämm-Verbundsysteme (+9,6 Prozent) sowie Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (+9,5 Prozent).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 6,6 Prozent konnte im Bereich Straßenbau beobachtet werden. Dieser lässt sich unter anderem auf die wachsenden Preise des Verkehrswegebbaus, der Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln (+14,7 Prozent) sowie Pflasterdecken, Plattenbeläge, Einfassungen (+8,9 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+2,7 Prozent) waren ebenfalls hauptsächlich überdurchschnittliche Preissteigerungen der Oberbauschichten aus Asphalt (+14,3 Prozent) sowie Pflasterdecken, Plattenbeläge, Einfassungen (+8,6 Prozent) und Entwässerungsanlagen (+7,8 Prozent) verantwortlich. Preisrückgänge wurden bei Stahlbauarbeiten (-2,4 Prozent) sowie Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-1,7 Prozent) berechnet.

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 6,9 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 4,2 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringerinnen und Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 7,0 Prozent mehr finanzielle Mittel investieren. Die Preise für Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 11,6 Prozent. Auch in diesem Gewerk machten sich Preissteigerungen des Verkehrswegebbaus im Bereich Pflasterdecken, Plattenbeläge, Einfassungen (+8,6 Prozent) bemerkbar.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2023 um 3,3 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 2,4 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331-92 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

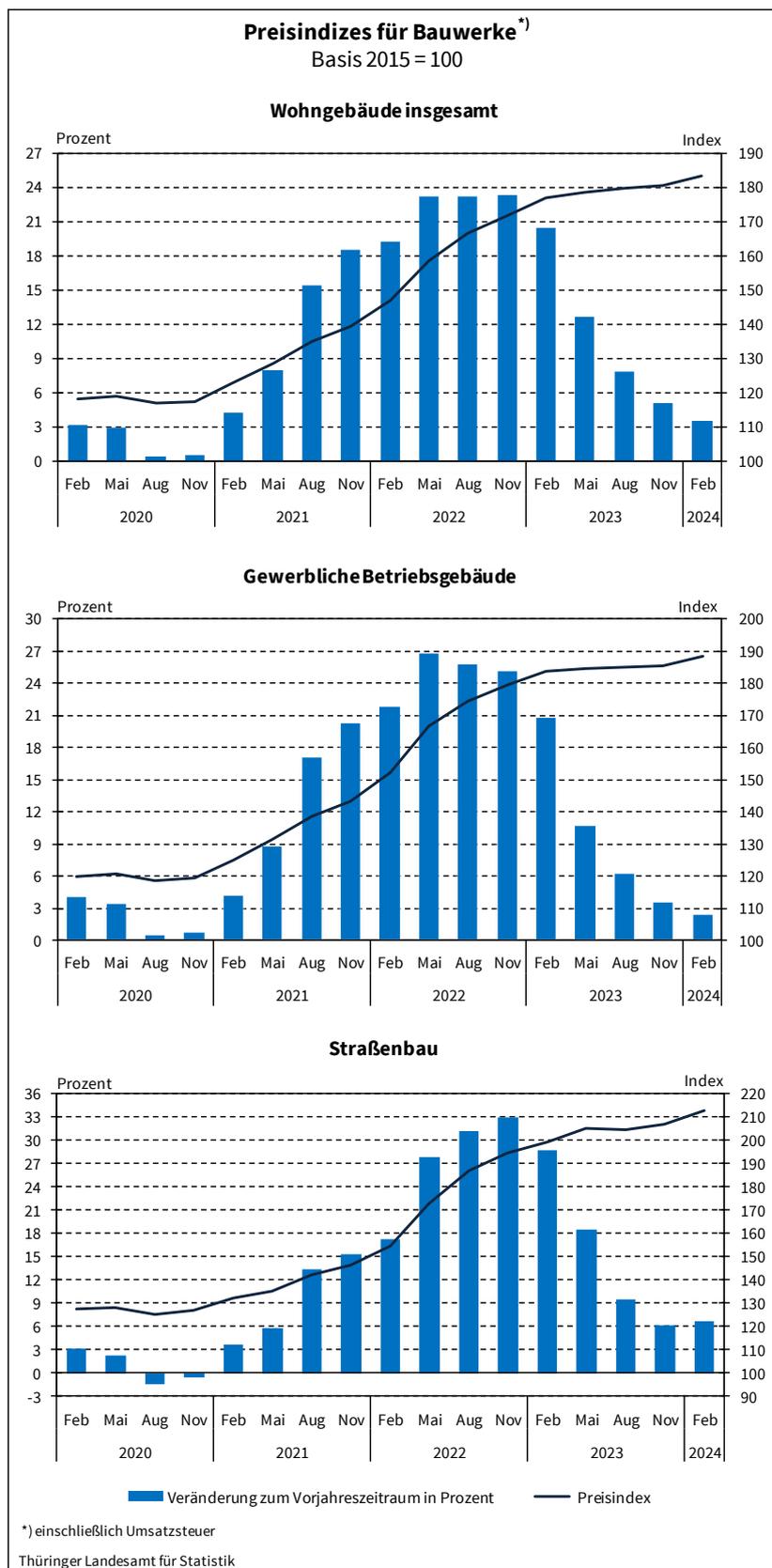
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2023		2024	Veränderung Februar 2024 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2023	November 2023
		Promille	Basis 2015 = 100			Prozent

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000,00	176,9	180,5	183,2	3,6	1,5
Rohbauarbeiten	444,69	178,0	177,7	179,7	1,0	1,1
Ausbauarbeiten	555,31	176,0	182,7	186,0	5,7	1,8

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000,00	187,6	190,6	193,7	3,3	1,6
Rohbauarbeiten	349,26	186,0	183,7	185,5	-0,3	1,0
Ausbauarbeiten	650,74	188,4	194,3	198,2	5,2	2,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	183,7	185,6	188,2	2,4	1,4
Rohbauarbeiten	526,34	182,6	180,8	182,0	-0,3	0,7
Ausbauarbeiten	473,66	184,9	190,9	195,1	5,5	2,2

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	177,0	185,3	189,3	6,9	2,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	160,3	163,4	167,0	4,2	2,2
Außenanlagen	1 000,00	190,9	198,1	204,3	7,0	3,1

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000,00	199,1	206,6	212,3	6,6	2,8
Brücken im Straßenbau	1 000,00	193,7	196,3	199,0	2,7	1,4
Ortskanäle	1 000,00	190,6	195,2	200,0	4,9	2,5

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.