

Pressemitteilung 035/2024 vom 16. Februar 2024

## Baugenehmigungen 2023

### Wohnungsneubau 50 Prozent unter Vorjahresniveau

Im Jahresverlauf 2023 gaben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Wohnungsneubau 2 270 Wohnungen zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 2 274 Wohnungen bzw. 50,0 Prozent weniger als im Jahr 2022.

32,6 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (740), im Vergleich zum Vorjahr ein deutlicher Rückgang um 52,7 Prozent bzw. 826 Eigenheime.

Die Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser erreichte mit einem Rückgang von 45,5 Prozent nur 132 genehmigte Wohneinheiten. Die im Jahr 2023 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart ebenfalls einen Rückgang im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 50,1 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 1 138 genehmigten Wohnungen wurde hier ein Minus von 50,7 Prozent bzw. 1 170 Wohnungen ermittelt. Weniger Genehmigungen gab es im vergangenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 11,5 Prozent am Wohnungsneubau war ein Minus von 168 Wohnheimplätzen gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Von den 2 270 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 1 053 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherren neuer Wohngebäude gingen 924 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 293 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2023 im Landkreis Gotha (254) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt von der kreisfreien Stadt Jena (196), dem Landkreis Eichsfeld (187) sowie dem Wartburgkreis mit 185 Bauvorhaben. Schlusslicht waren die kreisfreie Stadt Suhl mit 23 und der Landkreis Hildburghausen mit 20 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Neben dem Neubau wurden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, 718 Wohnungen zugeführt. 2 988 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im vorläufigen Jahresergebnis 2023 insgesamt genehmigt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „[Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2023](#)“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit  
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

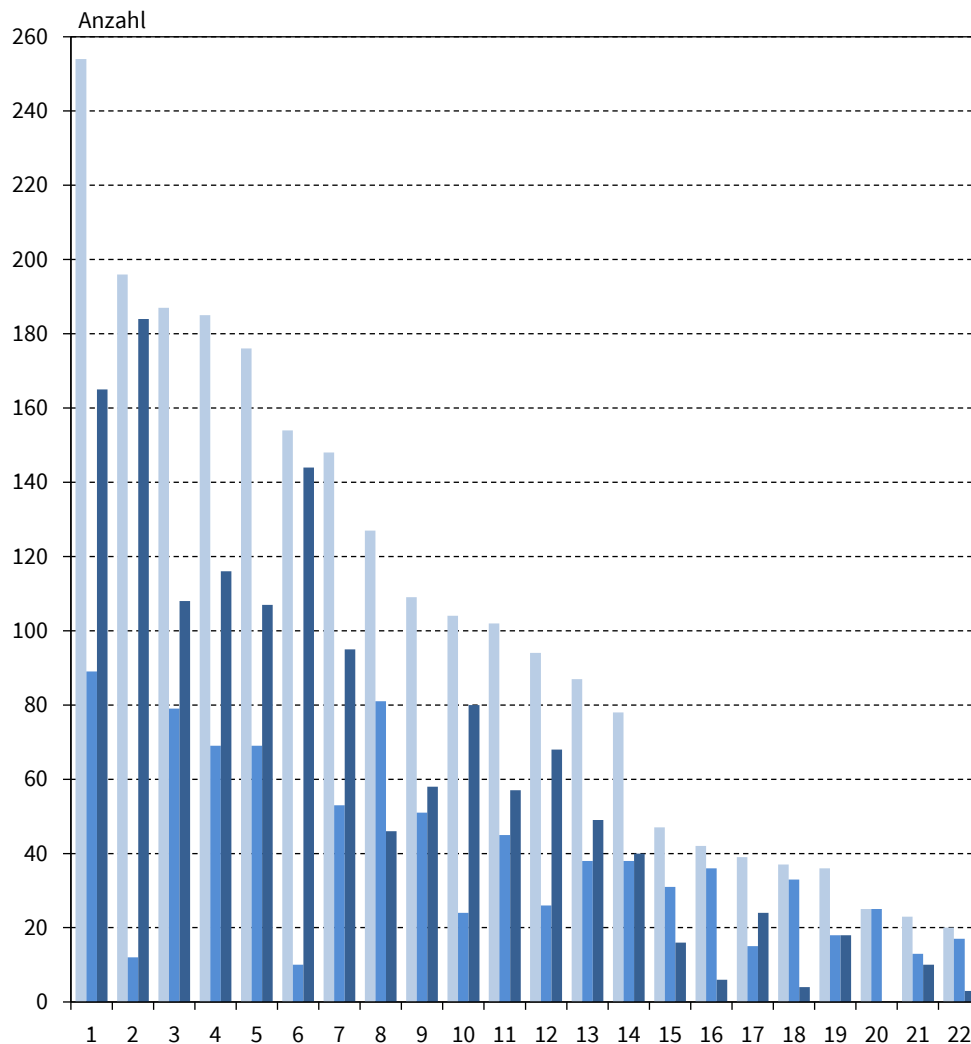
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Genehmigte neue Wohnungen in Thüringen 2023 nach Kreisen



- |   |                        |    |                       |    |                     |
|---|------------------------|----|-----------------------|----|---------------------|
| 1 | Gotha                  | 9  | Weimarer Land         | 17 | Sonneberg           |
| 2 | Stadt Jena             | 10 | Stadt Gera            | 18 | Kyffhäuserkreis     |
| 3 | Eichsfeld              | 11 | Unstrut-Hainich-Kreis | 19 | Saalfeld-Rudolstadt |
| 4 | Wartburgkreis          | 12 | Nordhausen            | 20 | Saale-Orla-Kreis    |
| 5 | Ilm-Kreis              | 13 | Stadt Erfurt          | 21 | Stadt Suhl          |
| 6 | Stadt Weimar           | 14 | Saale-Holzland-Kreis  | 22 | Hildburghausen      |
| 7 | Schmalkalden-Meiningen | 15 | Greiz                 |    |                     |
| 8 | Sömmerda               | 16 | Altenburger Land      |    |                     |

- Wohnungen in neuen Wohngebäuden
- davon in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen
- davon in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baugenehmigungen <sup>\*)</sup> in Thüringen 2023 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt <sup>1)</sup>		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen
2014	4 719	4 207	1 891	3 226	1 671	186	1 209	160
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
2016	5 340	7 630	2 245	4 903	1 931	176	2 135	661
2017	5 090	5 402	2 120	3 750	1 875	208	1 437	230
2018	4 972	5 236	2 061	4 075	1 796	208	1 933	138
2019	4 860	5 141	2 007	4 120	1 794	170	2 011	145
2020	5 054	5 842	2 114	4 551	1 839	200	2 383	129
2021	5 263	4 692	2 057	3 763	1 780	204	1 662	117
2022	4 555	5 354	1 857	4 544	1 566	242	2 308	428
Stadt Erfurt	151	122	41	87	34	4	49	-
Stadt Gera	103	170	26	104	18	6	80	-
Stadt Jena	169	209	30	196	12	-	184	-
Stadt Suhl	46	39	15	23	13	-	10	-
Stadt Weimar	68	107	17	154	10	-	61	83
Eichsfeld	208	248	85	187	69	10	56	52
Nordhausen	156	200	27	94	24	2	16	52
Wartburgkreis	251	235	69	185	57	12	116	-
Unstrut-Hainich-Kreis	186	166	46	102	37	8	57	-
Kyffhäuserkreis	132	56	32	37	29	4	4	-
Schmalkalden-Meiningen	191	162	53	148	47	6	95	-
Gotha	274	296	84	254	69	20	112	53
Sömmerda	158	154	78	127	67	14	46	-
Hildburghausen	74	44	17	20	15	2	3	-
Ilm-Kreis	191	207	72	176	59	10	87	20
Weimarer Land	173	148	53	109	47	4	58	-
Sonneberg	91	79	19	39	13	2	24	-
Saalfeld-Rudolstadt	80	65	19	36	18	-	18	-
Saale-Holzland-Kreis	184	125	39	78	32	6	40	-
Saale-Orla-Kreis	107	48	23	25	21	4	-	-
Greiz	152	55	31	47	29	2	16	-
Altenburger Land	122	57	29	42	20	16	6	-
<b>Thüringen</b>	<b>3 267</b>	<b>2 992</b>	<b>905</b>	<b>2 270</b>	<b>740</b>	<b>132</b>	<b>1 138</b>	<b>260</b>
davon								
kreisfreie Städte	537	647	129	564	87	10	384	83
Landkreise	2 730	2 345	776	1 706	653	122	754	177

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

### Baugenehmigungen <sup>\*)</sup> für Wohngebäude Jahr 2023

Gebäudeart  Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
	<b>Jahr 2023</b>			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	740	740
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	66	132
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	94	1 138
Wohnheime	8	244	5	260
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 137</b>	<b>2 988</b>	<b>905</b>	<b>2 270</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	65	329	26	307
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	25	180	5	165
Unternehmen	212	1 134	94	924
private Haushalte	1 890	1 543	802	1 053
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	131	4	128
	<b>Jahr 2022</b>			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 566	1 566
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	121	242
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	166	2 308
Wohnheime	15	474	4	428
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 290</b>	<b>5 344</b>	<b>1 857</b>	<b>4 544</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	107	525	38	344
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	19	374	7	393
Unternehmen	278	1 922	140	1 809
private Haushalte	2 981	2 937	1 706	2 268
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	111	4	74
	<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahr</b>			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	-826	-826
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	-55	-110
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	-72	-1 170
Wohnheime	-7	-230	1	-168
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>-1 153</b>	<b>-2 356</b>	<b>-952</b>	<b>-2 274</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	-42	-196	-12	-37
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	6	-194	-2	-228
Unternehmen	-66	-788	-46	-885
private Haushalte	-1 091	-1 394	-904	-1 215
Organisationen ohne Erwerbszweck	-2	20	-	54

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
 x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt