

Pressemitteilung 012/2024 vom 17. Januar 2024

Weniger neue Nichtwohngebäude genehmigt

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2023 im Nichtwohnbau¹⁾ insgesamt 722 neue Gebäude zum Bau frei. Das waren gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne des Vorjahres 93 Genehmigungen weniger. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrug insgesamt 632 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entsprach die Neubauinvestition einem Plus von 31 Millionen Euro.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude verringerte sich in den ersten 11 Monaten 2023 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 6,9 Prozent auf 4,8 Millionen Kubikmeter. Im Durchschnitt wurden pro Gebäude 6 663 Kubikmeter umbauter Raum genehmigt, 324 Kubikmeter mehr als 2022.

Die Unternehmen als Bauherr gaben 90,9 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit 16 Tausend Kubikmetern Rauminhalt je Gebäude an geplanten Hochbauten. Die Bauherrengruppe der Immobilienfonds plant mit durchschnittlich 111 Tausend Kubikmetern je Gebäude den Neubau von Gewerbeobjekten.

Der öffentliche Bauherr (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) realisierte anteilig 5,4 Prozent des neuen Bauvolumens für Nichtwohngebäude. Genehmigt wurden Bauvorhaben in der Bauwerksklasse der sonstigen Nichtwohngebäude, Schul- und Anstaltsgebäude sowie künftige Betriebsgebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude.

Der private Bauherr trägt für anteilig 3,7 Prozent des neu zu umbauenden Raums die Bauherrenaufgabe.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

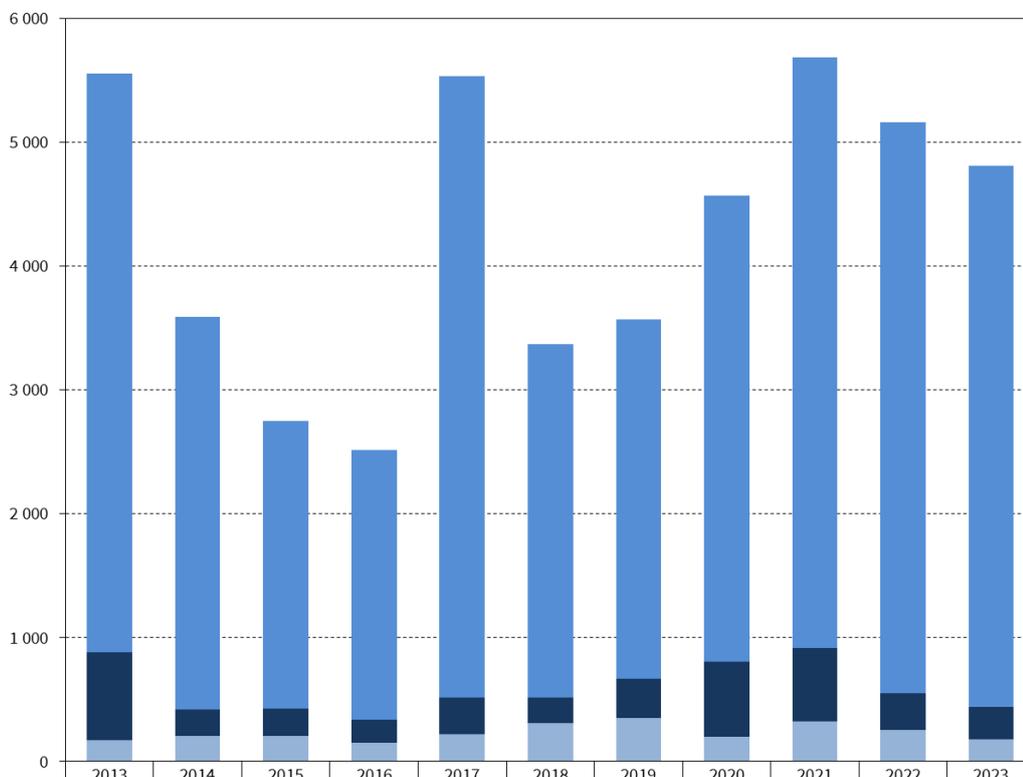
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigtes Neubauvolumen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen
Januar bis November
- Angaben in 1 000 Kubikmeter -



■ Unternehmen	4 673	3 167	2 321	2 178	5 014	2 853	2 901	3 761	4 776	4 617	4 372
■ Öffentlicher Bauherr 1)	710	217	222	182	297	207	319	612	588	295	260
■ Privater Haushalt	175	205	207	153	223	308	350	196	325	254	179

1) einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen Januar bis November

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude							
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl						
Januar bis November 2023								
Stadt Erfurt	34	49 726	24	144	6 012	205	2	40 298
Stadt Gera	23	74 407	14	802	57 273	963	-	73 867
Stadt Jena	36	111 915	18	243	13 482	381	-	89 399
Stadt Suhl	13	2 490	7	10	1 371	15	-	1 827
Stadt Weimar	18	45 859	11	111	10 100	160	-	36 029
Eichsfeld	52	27 170	36	127	3 535	223	-	17 115
Nordhausen	62	26 074	45	120	2 668	183	-	19 718
Wartburgkreis	102	58 367	69	625	9 061	583	5	47 757
Unstrut-Hainich-Kreis	70	26 416	43	50	1 171	81	2	8 086
Kyffhäuserkreis	54	26 630	39	171	4 373	243	-	25 222
Schmalkalden-Meiningen	66	29 873	45	71	1 581	135	-	10 273
Gotha	86	27 194	59	196	3 315	322	-	21 960
Sömmerda	33	28 333	27	71	2 632	103	-	27 418
Hildburghausen	28	6 805	17	46	2 678	68	-	5 364
Ilm-Kreis	66	59 702	48	226	4 714	336	-	54 148
Weimarer Land	57	25 781	39	98	2 509	164	2	15 294
Sonneberg	32	28 632	24	123	5 117	169	-	16 904
Saalfeld-Rudolstadt	24	15 346	18	42	2 334	65	-	11 348
Saale-Holzland-Kreis	69	40 136	42	211	5 013	282	1	32 872
Saale-Orla-Kreis	43	12 346	31	139	4 498	171	-	10 876
Greiz	54	31 956	40	594	14 838	466	1	30 411
Altenburger Land	35	41 284	26	592	22 767	524	-	35 436
Thüringen	1 057	796 442	722	4 811	6 663	5 842	13	631 622
davon								
kreisfreie Städte	124	284 397	74	1 309	17 696	1 724	2	241 420
Landkreise	933	512 045	648	3 501	5 403	4 118	11	390 202
Januar bis November 2022								
Thüringen	1 195	791 621	815	5 166	6 339	7 886	65	600 695
davon								
kreisfreie Städte	143	230 878	76	2 071	27 250	3 934	3	157 795
Landkreise	1 052	560 743	739	3 095	4 188	3 952	62	442 900
Veränderungen								
absolut	-138	4 821	-93	-355	324	-2 044	-52	30 927
in Prozent	-11,5	0,6	-11,4	-6,9	5,1	-25,9	-80,0	5,1

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren Januar bis November

Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Anteil Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m ³	in Prozent	m ³	1 000 Euro
Januar bis November 2023					
Nichtwohngebäude zusammen	722	4 811	100,0	6 663	631 622
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	59	195	4,1	3 305	74 891
Unternehmen	327	4 372	90,9	13 370	490 677
davon:					
Wohnungsunternehmen	13	21	0,5	1 615	9 149
Immobilienfonds	8	887	20,3	110 875	46 065
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	254	5,8	4 379	16 932
Produzierendes Gewerbe	117	1 065	24,4	9 103	196 790
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	131	2 145	49,1	16 374	221 741
Private Haushalte	317	179	3,7	565	30 351
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	65	1,4	3 421	35 703
Januar bis November 2022					
Nichtwohngebäude zusammen	815	5 166	100,0	6 339	600 695
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	67	207	4,0	3 090	107 089
Unternehmen	346	4 617	89,4	13 344	428 216
davon:					
Wohnungsunternehmen	14	85	1,8	6 071	25 583
Immobilienfonds	3	600	13,0	200 000	24 082
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	179	3,9	3 510	12 113
Produzierendes Gewerbe	136	1 851	40,1	13 610	227 850
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	142	1 903	41,2	13 401	138 588
Private Haushalte	376	254	4,9	676	41 152
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	88	1,7	3 385	24 238

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.